



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Elmegården torsdag d. 26. marts 2015.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
(Det reviderede regnskab uddeles hurtigst muligt inden generalforsamlingen)
4. Forslag fra bestyrelsen:
Bestyrelsen foreslår uændret bidrag på 200 kr. til snerydning for 2015.
Bestyrelsen foreslår honorar til kassereren på 5.000 kr. for 2015.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne. Bestyrelsen foreslår samme bidrag som i 2014 – 600 kr. pr. husstand.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er
 - Kjeld Kallenbach nr. 7 (modtager genvalg).
 - Ole Fløjstrup Andersen nr. 68 (modtager genvalg).
8. Valg af suppleanter – på valg er
 - Bjarne Madsen (nr. 63).
9. Valg af revisorer – på valg er
 - Karen Bergman (nr. 60).
 - Kim Oversø (nr. 66).Valg af revisorsuppleant – på valg er
 - Tove Nielsen (nr. 64).
10. Evt.

Ad.1. Kim Vest blev valgt til dirigent og Ebbe Nordal til referent.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad.2. Formanden aflagde på bestyrelsens vegne følgende beretning:
Endnu et år er gået uden de store krumspring.

Den største begivenhed var jo nok til Skt. Hans, hvor Ebbe fik lov til at indvie vores fine nye svævebane på legepladsen. I det hele taget har vi alle været meget glade for vores legeplads, der jo stille og roligt er vokset større gennem årene.

Skt. Hansbålet blev bakket op af ca 100 personer i alt hen over aftenen.

Bestyrelsen har i øvrigt besluttet at indstille denne aktivitet og i stedet opfordrer vi Elmegårdens beboere til at deltage i byens bål ved Sølyst. Vi kan på den måde medvirke til at bakke op omkring aktiviteter i og omkring Jyderup!!

Vi har gennem de seneste år brugt en del penge på at sætte et stort antal forårsløg rundt omkring på vores grønne områder - til stor glæde for os alle sammen. Stor tak til Ole Andersen og Ebbe Nordahl for deres store arbejde med dette.



Vi har gennem de sidste år haft kontakt med Holbæk Kommune omkring vedligeholdelse af stierne. Glæden var derfor stor, da der sidste år blev nyasfalteret et stort stykke af stierne. Vi håber selvfølgelig på fortsat velvilje fra kommunen på dette område.

Vi kan ved selvsyn konstatere, at gadebelysningen snart er færdigudskiftet i Elmegården. Vi kan kun opfordre beboerne til at henvende sig til Holbæk Kommune ved driftsforstyrrelser.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde gennem året.

På baggrund af formandens beretning kom følgende frem:

I tilfælde af driftsforstyrrelser af gadelamperne kan man gøre et af følgende:

Gå ind på Holbæk kommunes hjemmeside (www.holbaek.dk). I feltet: ”skriv, hvad du søger”, skriv da ”Vejbelysning”. Tryk på enter. Tryk på det andet felt (vejbelysning). Nederst på siden tryk på ”EnergiMidt”. Følg derefter vejledningen videre frem.

Evt. kan man ringe til tlf. 7015 1560 og fejlmelde.

Endelig kan man henvende sig til et medlem af bestyrelsen og melde fejlen.

Der blev gjort opmærksom på, at de nye gadelamper, hvis uheldet er ude, kan eksplodere i tilfælde af lynnedslag!!

Ad.3. Kassereren Kasper Christiansen forelagde det reviderede regnskab, der var omdelt til alle husstande inden mødet.

Der blev stillet spørgsmål om, hvad garantibevis på 30.000 kr betyder. Svaret er, at det, at vi har de 30.000 kr stående, sikrer, at vi får renter – om end de er små nu – af det samlede indestående, vi har i Sparekassen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad.4. Bestyrelsens forslag om uændret bidrag til snekontoen på 200 kr blev vedtaget.

Det blev besluttet, at give kassereren et honorar for dette år på 5.000 kr – det er et stort arbejde at føre regnskabet.

Ad.5. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad.6. Bestyrelsens forslag om bidrag fra medlemmerne i 2015 på 600 kr pr. husstand blev vedtaget.

Ad.7. Valgt til bestyrelsen blev Kjeld Kallenbach og Ole Fløjstrup Andersen.

Bestyrelsen består derefter af:

Kjeld Kallenbach, nr. 7, tlf. 5927 8030 / 2217 0462, mail: kjkal@ofir.dk

Kasper Christiansen, nr. 152, tlf. 4080 8081, info@grundejerforeningen-elmegaarden.dk

Preben Gajhede, nr. 188, tlf. 5927 6998 / 2225 9475, preben.gajhede@mail.dk

Ole Fløjstrup Andersen, nr. 68, tlf. 4170 4314.

Ebbe Nordal, nr. 224, tlf. 5927 8840 / 2043 0670, ebbenordal@gmail.com

Ad.8. Suppleanter er nu:

1.suppleant Søren Adolphsen nr. 198 og

2.suppleant Bjarne Madsen nr. 63.



Ad.9. Revisorer er Kim Oversø, nr. 66 og
Karen Bergmann, nr. 60.
Revisorsuppleant er Tove Andersen, nr. 64.

Ad.10. Evt. Vedr. snerydning.

Vi fortsætter med snerydning på det plan, vi har ryddet hidtil.

Vi skal være opmærksomme på glatte veje og sørge for saltning i tilfælde af, at det indtræffer.
Snefogeder er Ole Andersen tlf. 41704314 og Ebbe Nordal tlf. 59268840.

I tilfælde af, at man mener, at nu skal der ryddes eller saltes, bedes man ringe til en af de to
snefogeder og klage sin nød.

Bestyrelsen vil følge op på aftalen med det firma, vi har aftale med om snerydning/saltning og i den
forbindelse undersøge evt. andre snerydningsfirmaer.

Der kom forslag om, at vi begynder at sætte bænke op på de grønne områder. Bænkene skal være af
høj kvalitet. De skal sættes på fliser, således at græsset kan blive slået udenom. Vi skal tyverisikre
bænkene. Bestyrelsen vil arbejde med realisering af dette i den takt, økonomien tillader.

Forslag om, at der lægges fliser under de bænke og borde, der står på det store fællesareal, således
at græsset kan slås op til dem. Også dette vil bestyrelsen arbejde på at realisere.

Alle, der bor ved tværstierne skal huske at rydde sne – tværstierne ryddes ikke af kommunen.

Vedr. svævebanen: der er ikke noget underlag. Det betyder, at der ofte er meget pløret. Bestyrelsen
vil arbejde på at finde en løsning på dette problem, efterhånden som økonomien tillader det. Der
kan evt. blive tale om, at der lægges et lag ”faldunderlagsgrus”. En løsning, der indebærer
anlæggelse af et af de autoriserede underlag, vil blive meget dyr – et sådant underlag ville koste ca.
det samme, som selve svævebanen har kostet!

Brøndristene i hele området skal drejes 90 grader, og de skal lægges i niveau med overfladen.
Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen med henblik på at få løst dette problem.

Der bliver bygget et nyt Børnehus ved hallen. Det vil bl.a. medføre, at der skal gøres noget ved
parkeringsforholdene.

Jyderup Lokalforum vil invitere grundejerforeningerne i området til et møde d. 14.april, hvor det
hele vil blive diskuteret. Vigtigt, at trafiksikkerheden i forbindelse med trafikken til og fra Hallen
bliver tænkt med. Efterfølgende bliver der rettet henvendelse til kommunen. Hver
grundejerforening kan sende to medlemmer til mødet.

Vi besluttede, at formanden tager stilling til, hvem, der deltager i mødet fra Grundejerforeningen
Elmegården.

Mødet sluttede med, at formanden takkede dirigenten for en myndig og venlig mødeledelse.

Ebbe Nordal (ref.)