



Vedtægter

§ 1

Grundejerforeningens navn er ”Elmegården”. Dens hjemsted er 4450 Jyderup. Retskredsen er Holbæk.

§ 2 **Formål:**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i deres ejenskab som ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 101 Jyderup by og sogn, samt tilstødende udstykninger, der af kommunen bliver pålagt medlemskab af grundejerforeningen.

§ 3 **Medlemmer:**

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller af de i § 2 nævnte matrikler har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen ”Elmegården”.

§ 4 **Forpligtelser:**

- a. Såfremt et medlem afhænder sin grund, er han omgående pligtig til skriftlig at meddele bestyrelsen købers navn og bopæl, ligesom han er pligtig til straks at berigtige evt. restancer.
- b. Den til enhver tid værende ejer af en parcel hæfter over for foreningen for enhver forpligtelse.
- c. Hvis et medlem er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen mere end 2 måneder, og ikke herefter, trods påkrav, berigtiger restancen inden for 14 dage, går den til retslig incasso.
- d. Der vil blive pålignet medlemmerne et årligt bidrag til administrationsomkostninger, vedligeholdelse, renholdelse og rydning af private veje, fællesarealer og foranstaltninger i øvrigt i det omfang, krav herom måtte blive fremsat af det offentlige.
- e. Grundejerne er forpligtiget til ikke at henlægge haveaffald og lignende mod vej eller skel til gene for andre grundejere. Afbrænding af haveaffald og lignende må ikke finde sted, såfremt det er til gene for andre grundejere. Der er generelt forbud mod brugen af støjende redskaber i tidsrummet: fra kl. 19.00 aften til 09.00 formiddag. I øvrigt henstilles, at grundejerne tager et rimeligt hensyn til de omkringboende. Ved støjende redskaber forstås f.eks.: plæneklippere med eller uden motor, el-havesakse, havefræsere og hobbymaskiner m.m.

§ 5 **Generalforsamling**



- a) Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
Dagsordenen og det reviderede regnskab for foreningen skal meddeles hvert enkelt medlem samtidigt med indkaldelsen.
- b) Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dag før generalforsamlingen.
Eventuelle indkomne forslag skal senest 8 dage før generalforsamlingen udsendes til medlemmerne.
- c) Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst halvdelen af foreningens samlede antal medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måneds efter begæringens modtagelse.
Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet af den siddende bestyrelse.
- d) Kun grundejerne har stemmeret.
På foreningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Forslagene vedtages ved simpelt stemmeflertal på generalforsamlingen. Enhver kan kræve skriftlig afstemning.
Der kan stemmes skriftlig ved fuldmagt attesteret af 2 vitterlighedsvidner. Ingen kan dog maksimalt repræsentere mere end 2 parceller.
De respektive ægtefæller kan gensidig stemme for hinanden.
Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig ved simpelt flertal.
- e) For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:
 - 1. Valg af dirigent
 - 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4. Forslag fra bestyrelsen.
 - 5. Forslag fra medlemmerne.
 - 6. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
 - 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - 9. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
 - 10. Eventuelt.



§ 6 Vedtægtsændringer:

Til vedtagelse af ændringer i – eller tilføjelser til – lovene kræves, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor, eller mindst 2/3 af stemmerne på 2 efter hinanden følgende indenfor 40 dage afholdte generalforsamlinger stemmer for forslagene.

Vedtægterne vil dog aldrig kunne ændres således, at de strider imod servitutbestemmelser pålagt medlemmernes parceller, med mindre dette vedtages af samtlige medlemmer og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Alle vedtægtsændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 7 Bestyrelse:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for en periode af 2 år. 3 medlemmer afgår på lige årstal. 2 medlemmer afgår på ulige årstal. Første gang ved lodtrækning.

Der kan kun indvælges 1 stemmeberettiget pr. parcel til bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsens medlemmer kan finde sted.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsen konstituerer sig selv – senest en måned efter generalforsamlingen.

På generalforsamlingen vælges endvidere 2 bestyrelsessuppleanter, der indtræder i bestyrelsen efter den i protokollen anførte rækkefølge.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder ved simpelt stemmeflertal.

Intet medlem kan undslå sig indvalgt i bestyrelsen, såfremt der er forløbe mere end 4 år siden afgang fra bestyrelsen.

§ 8 Tegningsret:

Foreningen tegnes af 3 af bestyrelsens medlemmer.

Til optagelse af lån og til køb eller salg af fast ejendom samt pantsætning heraf kræves generalforsamlingens samtykke, og dokumenter herom vil være at underskrive af den samlede bestyrelse.

§ 9 Protokol:

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerende føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

For generalforsamlingsprotokollatet tillige af den valgte dirigent.

§ 10 Regnskab og revision:

- a) Kassereren modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisninger.

Indgætt beløb skal indsættes på konto i bank, sparekasse eller girokonto, med undtagelse af en beholdning på højst 5 % af årskontingentet.

Der kan kun hæves på kontoen i forbindelse med formanden.



Kassereren fører en autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.
Foreningens regnskab følger kalenderåret.

- b) Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag samt afstemme bank, sparekasse eller girokonto.
- c) Hvervene som bestyrelses medlemmer og revisorer er ulønnede.
Dog kan bestyrelsen bestemme, at udgifter for foreningens repræsentanter til faglige kongresser afholdes af foreningens midler.
- d) Kassereren modtager for sit arbejde et honorar, der fastsættes af generalforsamlingen ud fra en indstilling fra bestyrelsen.

§ 11 **Medlemmernes hæftelse og foreningens formue:**

For foreningens forpligtigelser hæfter medlemmerne med lige andele pr. parcel.
Formue må ikke oparbejdes ud over 1 års kontingent, med mindre pengene henlægges til et af generalforsamlingen vedtaget formål.

Jyderup 1. marts 1973

Paul Jønsson – Kjeld Jensen – Hans Jørgen Schmidt – Bent Jensen – Tove Petersen

Seneste ændring foretaget på generalforsamlingen 2015

Kim Westh – Ebbe Nordal – Ole F. Andersen – Kjeld Kallenbach – Kasper Christiansen