



## Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Elmegården Tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.00 i Jyderuphallens store mødelokale

Deltagelse fra nr. 66, 60, 79, 78, 51, 108, 9, 192, 64, 63, 68, 128 og 188

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent. – **Kim Westh blev valgt.**
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside: [www.grundejerforeningen-elmegaarden.dk](http://www.grundejerforeningen-elmegaarden.dk).  
**Godkendt**
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse. - **Godkendt**
4. Forslag fra bestyrelsen:  
*Jfr. § 11 i vedtægterne, skal bestyrelsen bede om generalforsamlingens godkendelse til at hensætte penge til nyetableringer på legepladsen.* - **Godkendt**
5. Forslag fra medlemmerne:  
Forslag sendes til formanden Lene Andersen (nr. 51), mail: [labba@godmail.dk](mailto:labba@godmail.dk) inden 28. februar 2023. Forslag vil blive lagt på hjemmesiden og omdelt senest den 6. marts 2023.  
*Forslag: Det kunne være dejligt med fodbold mål til græsareal, da dem der er der er i stykker, kan se at på de andre græsarealer, er der også fodboldmål i galvanisering net?*  
**Forslagsstiller var ikke til stede til at kunne motivere forslaget.**  
**Det indkomne blev af generalforsamlingen betragtet som et ønske om at kunne flytte rundt på de eksisterende mål. Dette kan ske efter henvendelse til bestyrelsen.**  
**Såfremt der ønskes flere fodboldmål / mål på særlige grønne områder, må der stilles et nyt forslag (inkl. budget) på en senere generalforsamling.**
6. Godkendelse af budget for 2023 og fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.  
Bidrag udgør pt kr. 600,00 pr. husstand. - **Godkendt**
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen – på valg er
  - Lene Andersen (nr. 51) – modtager genvalg - **Valgt**
  - Michael Rasmussen (nr. 108) – modtager genvalg - **Valgt**
  - Vakant – for 1 år. – **Bjarne Madsen (nr. 63) blev valgt**
8. Valg af suppleanter – på valg er
  - Ole Fløjstrup Andersen (nr. 68) - **Valgt**
  - Bjarne Madsen (nr. 63) – **Ingen kandidater - vakant**
9. Valg af revisorer – på valg er
  - Karen Bergman (nr. 60) – modtager genvalg. - **Valgt**
  - Kim Oversø (nr. 66) – modtager genvalg. **Valgt**
10. Valg af revisorsuppleant – på valg er
  - Jørgen Bertelsen (nr. 64) – **Valgt**

## 11. Evt.

- Preben Gajhede orienterede om arbejdet i "Trafikgruppen", hvor rigtig meget afhænger af den kommende motorvej og om finansiering sker fra Vejdirektoratet/Staten eller det er kommunen. Forventningen er at Vejdirektoratet holder nyt info-møde i april/maj måned 2023. Så pt. intet nyt om hastighedsregulering af Holbækvej.
- Peben Gajhede oplyste at kommunen sætter spærringer og skilte op på stierne om knallertkørsel **forbudt**.
- Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at udarbejde en plan for nyetableringer på legepladsen og om de grønne pletter indgår. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.
- Flere husstande i grundejerforeningen er plaget af rotter (er meldt til kommunen), og generalforsamlingen opfordrede grundejerforeningen til at rette henvendelse til kommunen om tjek/rensning af regnvandsbrønde, for måske at minimere udbredelsen af rotter. – *17/3 2023 er der rettet henvendelse til Holbæk kommune. - Rottebekæmperen oplyser at i Elmegården skyldes rotteproblemet overfodring af fugle, som også er meddelt de aktuelle husstande. Regnvandsledningen i Elmegården er ikke skyld i udbredelsen af rotter.*
- Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen slut kl. 20.18

Referent Anders Andersen (nr. 51)

Referat godkendt af dirigent jfr. mail af 24. marts 2023